

TECHNINIS APRAŠYMAS

Pastato energetinė klasė	A+
Pamatai	Poliniai-gelžbetoniniai.
Sienos	Pastato laikančiosios sienos – silikatinių plytų mūro, galimi monolitiniai ruožai.
Fasadai	Išorės sienos – plytų arba blokelių mūro, apšiltintos poliestireniu putplasčiu. Fasado apdaila – klinkerio plytelės.
Stogas	Stogo denginys – surenkamos arba monolitinio gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai. Stogo tipas – sutapdintas. Stogo danga – prilydoma bituminė stogo danga.
Perdangos ir grindys	Tarpaukštinės perdangos, surenkamos arba monolitinio gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai. Įrengiamas garso izoliacinis sluoksnis, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
Pertvaros	Tarp patalpų 250 mm silikatinių plytų mūro sienos pertvaros, galimi monolitiniai ruožai, iš išorės tinkuotos. Patalpos viduje – formuojamos san. mazgų atitvarinės sienos iš GK (dviejų sluoksnių gipso kartono, metalinis karkasas, užpildytas akmens vata.).
Lubos	Surenkamos arba monolitinio gelžbetonio gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Išorės spalva – pagal projektą. Vidaus spalva – balta. Palangės nemontuojamos.
Durys	Įėjimo į patalpą durys „šarvo“ tipo.
Balkonai, terasos ir turėklai	Balkonai – surenkamos g/b plokštės. Terasos – medžio plastiko kompozito lentos. Turėklai – metaliniai, dažyti.
Vandentiekis/ nuotekos	Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoluojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Santechiniai prietaisai nstatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Sumontuojami patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai.
KOMUNIKACIJOS	
Šildymas	Grindinis centralizuotas šildymas su individualiu termoregulavimu, kiekvienas butas/apartamentas turės individualius sunaudotos šilumos apskaitos prietaisus. Radiatorinis šildymas – laiptinėse.

Vėdinimas ir rekuperacinė sistema	Montuojami rekuperatoriai. Ortakiai nuvedami iki kiekvienos vidaus patalpos.
Elektros tinklai	Patalpos viduje įrengiamas potinkinis elektros skydelis, kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai, su 1 elektros tašku.
Silpnosios srovės/saugumas	Įrengiamos pasikalbėjimo sistemos (video domofonai), susietos su laiptinės lauko durimis ir teritorijos varteliais. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Pastato laiptinėse ir parkinge montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengiami gaisro davikliai. Teritorijoje pagal projektą įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros
LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA	
Laiptinė	Surenkami gelžbetoniniai laiptai, sienos dažytos, metaliniai dažyti turėklai. Laiptų ir laiptinės aikštelių danga – plytelės.
Įėjimas, bendros patalpos, holas	Sienos – dažytos, grindys – plytelės. Lubos – dažytos. Holo ir bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.
Liftai	Laiptinėse montuojami liftai.
Parkingų įrengimas	Įvažiavimas nuožulniu pandusu per automatinius pakeliamus vartus. Grindys – betoninės. Lubos – po pastatais įrengiama priešgaisrinė akmens vata, likusioje dalyje natūralus gelžbetonis. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Įrengtos automatinės priešgaisrinės signalizacijos, gaisrinio vandentiekio, dūmų šalinimo ir CO valdymo sistemos. Sandėliukų/dviračių saugyklų atitvaros formuojamos iš blokelių mūro, metalinio tinklo.
APLINKA	Pėsčiųjų takai sklype iškloti trinkelėmis. Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelės. Teritorija apšviesta. Teritorija apželdinta.