

# TECHNINIS APRAŠYMAS

Pastato energetinė klasė	A+
Pamatai	Poliniai-gelžbetoniniai.
Sienos	Pastato laikanchiosios sienos – silikatinių plytų mūro, galimi monolitiniai ruožai.
Fasadai	Išorės sienos – plytų arba blokelių mūro, apšiltintos 300 mm poliestireniniu putplasčiu. Fasado apdaila –klinkerio plytelės,
Stogas	Stogo denginys – Monolitinė perdanga ir medžio gegnės. Stogo tipas – dalinai šlaitinis/dalinai sutapdintas. Stogo danga – klasikinio tipo skarda ir prilydoma bituminė stogo danga.
Perdangos ir grindys	Tarpaukštinės perdangos, surenkamos arba monolitinio gelžbetonio plokštės, įrengiant garso izoliacinį sluoksnį, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
Pertvaros	Tarp patalpų 250 mm silikatinių plytų mūro sienos pertvaros, galimi monolitiniai ruožai, iš išorės tinkuotos. Patalpos viduje – formuojamos san. mazgų atitvarinės sienos iš GK (dviejų sluoksnių gipso kartono, metalinis karkasas, užpildytas akmens vata.). Atitinka ne žemesnę C akustinę komforto klasę.
Lubos	Surenkamos arba monolitinio gelžbetonio gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Išorės spalva – pagal projektą . Vidaus spalva – balta.Palangės nemontuojamos.
Durys	Įėjimo į patalpą durys „šarvo“ tipo.
Balkonai, terasos ir turėklai	Balkonai - surenkamos g/b plokštės. Terasos - medžio plastiko kompozito lentos. Turėklai - metaliniai, dažyti (pagal projektą).
Vandentiekis/ nuotekos	Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoliuojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Santechniniai prietaisai nstatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Sumontuojami patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai.
<b>KOMUNIKACIJOS</b>	
Šildymas	Grindinis centralizuotas šildymas su individualiu termoregulavimu, kiekviena patalpa turės individualius sunaudotos šilumos apskaitos prietaisus. Radiatorinis šildymas – laiptinėse.

Vėdinimas ir rekuperacinė sistema	1 kambario butuose/patalpose	Montuojami autonominiai sieniniai rekuperatoriai su regulavimu. San. mazge įrengiamas oro ištraukimo kanalas. Oro ištraukimui ventiliatorius neįrengiamas, ventiliacinės grotelės nstatomos.
	2 ir daugiau kambarių butuose/ patalpose	Montuojami rekuperatoriai su gartraukio funkcija. Gartraukis nėra pajungiamas, jį pagal poreikį įsirengia ir prisijungia Pirkėjas. Ortakiai nuvedami iki pajungimo taškų (pagal projektą).
Elektros tinklai	Patalpos viduje įrengiamas potinkinis elektros skydelis, kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. Patalpoje pagal projektą išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.	
Silpnosios srovės/saugumas	Įrengiamos pasikalbėjimo sistemos (video domofonai), susietos su laiptinės lauko durimis ir teritorijos varteliais. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Pastato laiptinėse ir parkinge montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengiami gaisro davikliai. Teritorijoje pagal projektą įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros	
<b>LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA</b>		
Laiptinė	Surenkami gelžbetoniniai laiptai, sienos dažytos, metaliniai dažyti turėklai. Laiptų į laiptinės aikštelių danga – akmens masės plytelės.	
Įėjimas, bendros patalpos, holas	Sienos – dažytos, grindys – akmens masės plytelės. Lubos – dažytos, vietomis įrengiama surenkama akustinė lubų sistema. Holo ir bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.	
Liftai	Laiptinėse montuojami liftai.	
Parkingų įrengimas	Įvažiavimas nuožulniu pandusu per automatinius pakeliamus vartus. Grindys – betoninės. Lubos – po pastatais įrengiama priešgaisrinė akmens vata, likusioje dalyje natūralus gelžbetonis. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Įrengtos automatinės priešgaisrinės signalizacijos, gaisrinio vandentiekio, dūmų šalinimo ir CO valdymo sistemos. Parkingams įrengta atskira elektros apskaita, apšvietimas. Pastato elektros skydinėje numatyta galimybė įsirengti elektromobilio krovimo stotelę (vietų kiekis ribotas). Kabelio tiesimo ir stotelės įrengimo darbus atlieka Pirkėjas.	
APLINKA	Pėsčiųjų takai sklype iškloti trinkelėmis. Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelės. Teritorija apšviesta. Teritorija apželdinta pagal projektą.	